

EP "Svetlost" AD
Nadzorni odbor
Br.26/2/4
Datum:31.5.2019.god.

Skupštini akcionara Društva
- ovde -

Predmet: Izveštaj o radu u toku 2018.god.

1. Statutarna pitanja

- U toku 2018.god. Nadzorni odbor EP "Svetlost" AD je održao 8 sednica na kojima su razmotrena pitanja iz nadležnosti rada ovog organa. Sastav Odbora ostao je nepromenjen u odnosu na prethodni period.

2. Organizaciona pitanja

EP "Svetlost" AD će i u narednom periodu biti konstituisana kao celina koja se sastoji iz: Matičnog društva i Zavisnog društva. Nadzorni odbor smatra da se krajem 2019.god. otvara mogućnost da dođe do gašenja Zavisnog društva zbog smanjenja troškova poslovanja kao i pojednostavljenja procedura upravljanja Društvom. Uslov za to je da poslovni račun Matičnog društva bude odblokiran, što će se desiti, verovatno, krajem 2019.god.

3. Rezultat poslovanja

Konsolidovani prihod EP "Svetlost" AD u toku 2018.god. iznosio je 31.296.000 dinara, od čega poslovni prihod iznosi 20.368.000 dinara i odnosi se na prihode Matičnog društva u iznosu 10.651.000 dinara i prihode Zavisnog društva u iznosu od 9.717.000 dinara.

Konsolidovani rashod EP "Svetlost" AD u toku 2018.god. iznosi 21.803.000 dinara i odnosi se na : troškove materijala (16.000 din.); troškove goriva i energije (86.000 din.); troškove zarada zaposlenih i pripadajuće troškove (8.355.000 din.); troškove amortizacije (1.300.000 din.); troškove proizvodnih usluga (466.000 din.); nematerijalne troškove (1.794.000 din.); finansijske troškove (860.000 din.); ostale rashode (56.000 din.); troškove rezervisanja (2.330.000 din.).

EP "Svetlost" AD je u poslovnoj 2018.god. zabeležila pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 1.715.000 dinara. Od toga Matično društvo je zabeležilo pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 992.000 din., dok je Zavisno društvo zabeležilo pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 723.000 din.

Matično društvo je zabeležilo pozitivan rezultat poslovanja zahvaljujući prihodu od izdavanja poslovnog prostora na lokacijama Francuska 11 i Rudo 1. Prihod je nešto umanjen u odnosu na 2017.god.zbog troškova ulaganja u rekonstrukciju objekta Rudo 1, koji su Zakupcima priznati kroz oslobađanje od plaćanja određenog broja zakupnina.

Zavisno društvo je zabeležilo pozitivan rezultat poslovanja, uprkos izraženom nedostatku poslovnih aktivnosti, zahvaljujući racionalizaciji u poslovanju, prevashodno smanjenju broja zaposlenih, od kojih je jedan deo prešao u firmu "Expro".

4. Objekat Francuska br.11

U toku je dugoročni zakup ovog objekta koji je pretvoren u hotel. Zakup teče bez problema. Zakupac uredno izniruje svoje obaveze.

5. Objekat Rudo 1

U toku 2018.god. ovaj objekat je priveden nameni tako što je izdat u dugoročni zakup. Prizemlje objekta je u zakupu firme "Udruženje gradski Pink taxi", a sprat zakupljuje firma "SEW4U". U adaptaciju objekta Društvo je uložilo više od 1.800.000 dinara, što su platili zakupci, a kompenzovano je kroz neplaćanje zakupnine u određenom periodu.

U narednom period Društvo će, u dogovoru sa zakupcima, nastaviti adaptaciju predmetnog prostora sve dok isti ne bude doveden u stanje poslovnog prostora prve kategorije.

Za realizaciju u toku 2019.god. ostaje problem namene prostora u podrumu kao i upis ovog prostora u zemljišne knjige.

6. Lokal u Nišu i Prištini

Oba lokala prodata su u toku 2018.god.

7. Plac u Krnjači

Na osnovu projekta preparcelacije ovog prostora, došlo je do smanjenja korisne površine na koju Društvo ima pravo korišćenja. Dakle, za manji deo prostora na koji Društvo ima pravo korišćenja (oko 7 ari) donet je detaljan plan regulacije. Na drugom delu (oko 26 ari) biće izgrađen lokalni servisni put. Tako da Društvo, nakon toga, ima na raspolaganju plac od oko 40 ari, za koji ima pravo korišćenja, ali na tom prostoru još uvek ne postoji DUP.

8. Poslovni prostor u Makišu

Nakon promene zakupodavca, Društvo ima jasnu sliku o uslovima zakupa predmetnog poslovnog prostora. Ipak, na osnovu izveštaja koje je u toku 2018.god. podnosio Generalni direktor, Nadzorni odbor izražava svoje nezadovoljstvo načinom na koji HK "Komgrap" u stečaju održava predmetni prostor i stara se o potrebama zakupaca.

9. Fond za razvoj Republike Srbije

U toku 2019. god. ovo dugovanje će biti sanirano.

10. Železnice Srbije

Nema promena u odnosu na izveštaj od prošle godine.

11. Blokada računa Matičnog društva

Na osnovu izveštaja Generalnog direktora jasno je da će do deblokade predmetnog računa doći krajem jula 2019.god.

Predsednik Nadzornog odbora

dipl.ing.Zvonko Stanojlović

